##


## АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАТНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Ул. Школьная, 16 пос. Латная, 396950

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**18.01.2016 г. № 7**

 **пос. Латная**

**О внесении изменений в постановление**

**администрации Латненского городского**

**поселения от 27.03.2013 г. № 62 «Об**

**утверждении муниципальной адресной**

**программы «Переселение граждан из**

**аварийного жилищного фонда на**

**территории Латненского городского**

**поселения в 2013-2015 годах»**

 В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и в целях обеспечения надлежащего содержания муниципального жилищного фонда Латненского городского поселения, администрация Латненского городского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

 1. Внести изменения в постановление администрации Латненского городского поселения от 27.03.2013 г. № 62 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Латненского городского поселения в 2013- 2015 годах»:

 1.1. Наименование постановления изложить в новой редакции: «Об утверждении муниципальной адресной Программы «Переселение граждан, проживающих на территории Латненского городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах».

 1.2. Пункт 1 настоящего постановления изложить в новой редакции:

«1. Утвердить муниципальную адресную Программу «Переселение граждан, проживающих на территории Латненского городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах»

 1.3. Изложить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Латненского городского поселения в 2013-2015 годах» в новой редакции согласно приложению.

 2. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Латненского городского поселения А.В. Братякин

**Приложение**

**к постановлению администрации**

**Латненского городского поселения**

**от 27.03.2013 г. № 62**

**(в редакции от 18.01.2016 г. № 7)**

**Муниципальная адресная программа**

**«Переселение граждан, проживающих на территории Латненского городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, из аварийного жилищного фонда**

**в 2013 - 2017 годах»**

**п. Латная**

**2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Содержание | Стр. |
|  | Паспорт программы | 4-6 |
| 1 | Характеристика проблемы, на решение которой направлена муниципальная адресная программа | 6 |
| 2 | Цели и задачи программы | 6 |
| 3 | Перечень программных мероприятий | 7 |
| 4 | Ресурсное обеспечение программы | 7 |
| 5 | Планируемые показатели выполнения программы | 7-8 |
| 6 | Способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда | 8 |
| 7 | Приложения 1-3 | 9-12 |

Паспорт

**муниципальной адресной программы**

**«Переселение граждан, проживающих на территории Латненского городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, из аварийного жилищного фонда**

 **в 2013 – 2017 годах».**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Переселение граждан, проживающих на территории Латненского городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах». |
| Решение о разработке программы  | Пункт 1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» |
| Государственный заказчик программы | Администрация Латненского городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области |
| Разработчик программы | Администрация Латненского городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области |
| Цели и задачи программы | Основной целью программы является получение финансовой поддержки за счёт средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».Переселение в благоустроенное жильё граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.Ликвидация аварийного жилищного фонда.Для достижения цели программы предусматривается решение следующих задач:- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением,- создание условий для развития ответственности собственников за сохранность и качественную эксплуатацию жилья. |
| Планируемые показатели программы | - количество многоквартирных домов признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу,- число граждан, зарегистрированных в жилых помещениях в аварийном многоквартирном доме,- общая площадь находящихся в собственности граждан жилых помещений в многоквартирных домах признанных аварийными,- объем финансирования муниципальной программы (всего), в том числе за счет средств:- финансовой поддержки Фонда;- долевого финансирования бюджета субъекта Российской Федерации;- долевого финансирования местного бюджета.  |
| Перечень программных мероприятий | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Латненском городском поселении. |
| Срок реализации программы | Программа реализуется в течение 2013 - 2017 года. Плановая дата окончания переселения август 2017 года. Плановая дата сноса август 2017 года. |
| Объемы и источники финансирования | Объем финансирования программы на 2013 - 2017 годы всего– 125 279 609 рублей из них:- 66 565 232,02 рублей – средства Фонда;- 41 075 260,18 рублей – средства областного бюджета;- 4 894 796,80 рублей – средства местных бюджетов. Дополнительные источники финансирования из бюджетов Воронежской области и муниципальных образований – 8 826 081,5 рублей, в том числе:- бюджет субъекта Воронежской области– 4 413 040,75 рублей;- бюджет Латненского городского поселения – 4 413 040,75 рублей.Внебюджетные источники финансирования – 3 918 238,5 рублей.*В том числе на 2013-2014гг.* объем финансирования составляет 24 405 215 рублей, из них:- 8 563 568,01 рублей – средства Фонда;- 9 277 192,79 рубля – средства областного бюджета;- 1 030 799,20 рублей – средства местного бюджета.Дополнительные источники финансирования из бюджетов Воронежской области и муниципальных образований – 4 765 010 рублей, в том числе:- бюджет субъекта Воронежской области– 2 382 505рублей;- бюджет Латненского городского поселения – 2 382 505 рублей.Внебюджетные источники финансирования – 768 645 рублей.*В том числе на 2016-2017 гг.* объем финансирования составляет 100 874 394 рублей, из них:- 58 001 664,01рублей – средства Фонда;- 31 798 067,39 рублей – средства областного бюджета;- 3 863 997,6 рублей – средства местного бюджета.Дополнительные источники финансирования из бюджетов Воронежской области и муниципальных образований – 4 061 071,5 рублей, в том числе:- бюджет субъекта Воронежской области– 2 030 535,75 рублей;- бюджет Латненского городского поселения – 2 030 535,75 рублей.Внебюджетные источники финансирования – 3 149 593,5 рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации программы  | Переселение 252 граждан из 4 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными, общей площадью расселяемых жилых помещений 3 641,4 кв. м |
| Исполнитель программы  | Администрация Латненского городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области |
| Перечень программных мероприятий | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Латненском городском поселении. |

**1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена муниципальная адресная программа**

 Проживание граждан в многоквартирных домах ул.Советская, дом 21,ул. Заводская, дом 4, пер. Заводской дом 1, пер. Заводской, дом 2, признанных аварийными, что сопряжено с небезопасностью пребывания, риском возникновения аварии (обрушения). В фундаменте имеются многочисленные прогрессирующие трещины, в стенах сквозные трещины, кладка местами расслаивается, что приводит к выпадению кирпичей.

 В домах 121 квартира, в которых проживает 252 человека.

**2. Цели и задачи муниципальной адресной программы**

Цели и задачи программы согласованы с приоритетами социально-экономического развития Российской Федерации и Воронежской области на среднесрочный период, основными положениями Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и направлены на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий, формирование правовых и организационных основ предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (приложение №1).

**3. Перечень программных мероприятий.**

В рамках Программы предусмотрена реализация следующих мероприятий.

1. Переселение в благоустроенное жилье граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном таковым до 01 января 2012 года.

2. Ликвидация аварийного жилищного фонда.

3. Создание условий для развития ответственности собственников за сохранность и качественную эксплуатацию жилья.

Реализация программных мероприятий предусматривается в 2013 - 2017 годах.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2012 года планируется осуществить посредством строительства многоквартирных жилых домов.  Жилые построенные, за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в собственность Латненского городского поселения, в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**4. Ресурсное обеспечение муниципальной адресной программы**

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при приобретении жилых помещений в рамках реализации настоящей программы, установлена для Воронежской области Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2014 года N 67/пр в размере 31215,00 рублей.

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета, бюджета Латненского городского поселения, а также дополнительных средств и внебюджетных источников финансирования.

Общий объем финансирования для реализации программы составляет:

125 279 609 рублей, в том числе:

- местный бюджет (Латненское городское поселение) – 4 894 796,8 рублей;

- бюджет субъекта Воронежской области – 41 075 260,18 рублей;

- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» - 66 565 232,02 рублей, Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ “О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Дополнительные источники финансирования:

- бюджет субъекта Воронежской области – 4 413 040,75 рублей;

- бюджет Латненского городского поселения – 4 413 040,75 рублей;

- и иного источника финансирования – 3 918 238,5 рублей.

1. **Планируемые показатели выполнения программы**

Такими показателями являются (приложение 3):

1. Число переселенных жителей в результате выполнения муниципальной программы по переселению граждан.
2. Количество признанных аварийными многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения муниципальной программы по переселению граждан.
3. Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации муниципальной программы по переселению граждан.

**6.Способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда**

 Гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации представляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади, ранее занимаемым жилым помещением, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям, находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом (приложение 2).

 Гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, принадлежащих им на праве собственности, предоставляются жилые помещения по договору мены.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | к муниципальной адресной программе  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | «Переселение граждан, проживающих на территории Латненского |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | городского поселения Семилукского муниципального района |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Воронежской области, из аварийного жилищного фонда |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  в 2013 - 2017 годах» |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Перечень аварийных многоквартирных домов** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса/реконструкции МКД | Число жителей, всего | Число жителей, планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилых помещений | Стоимость переселения граждан |
| Всего | в том числе | Всего | в том числе | Всего | в том числе |
| Номер | Дата | частная собственность | муниципальная собственность | частная собственность | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | Дополнительные источники финансирования | Внебюджетные источники финансирования |
| чел. | чел. | кв.м | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| ***Всего по Латненскому городскому поселению, 2013-2017 годы, в т. ч.:***  | **х** | **4** | **х** | **х** | **252** | **252** | **3 893,3** | **121** | **84** | **37** | **3 630,8** | **2 710,20** | **920,6** | **125 288 973,5** | **66 565 232,02** | **41 075 260,18** | **4 563 917,80** | **9 166 325,0** | **3 918 238,5** |
| ***Итого по Латненскому городскому поселению, 2013-2014 гг.*** | **х** | **2** | **х** | **х** | **64** | **64** | **794,8** | **27** | **0** | **27** | **640,8** | **0,00** | **640,8** | **24 405 215,0** | **8 563 568,01** | **9 277 192,79** | **1 030 799,20** | **4 765 010,0** | **768 645,0** |
| 1 | р.п. Латная, ул. Заводская, д. 4 | Акт № 9 МВК | 28.12.2011 | IV.2014 | IV.2014 | 37 | 37 | 493,5 | 16 | 0 | 16 | 426,9 | 0,00 | 426,9 | 15 013 610,0 | 5 705 036,18 | 6 180 451,94 | 686 716,88 | 1 993 765,0 | 447 640,0 |
| 2 | р.п. Латная, ул. Советская, д. 21 | Акт № 4 МВК | 28.12.2011 | IV.2014 | IV.2014 | 27 | 27 | 301,3 | 11 | 0 | 11 | 213,9 | 0,00 | 213,9 | 9 391 605,0 | 2 858 531,83 | 3 096 740,85 | 344 082,32 | 2 771 245,0 | 321 005,0 |
| ***Итого по Латненскому городскому поселению, 2016-2017 гг.*** | **х** | **2** | **х** | **х** | **188** | **188** | **3 098,5** | **94** | **84** | **10** | **3 000,6** | **2710,20** | **290,4** | **100 874 394,0** | **58 001 664,01** | **31 798 067,39** | **3 863 997,6** | **4 061 071,5** | **3 149 593,5** |
| 3 | р.п. Латная, пер. Заводской, д. 1 | Акт № 5 МВК | 28.12.2011 | III.2017 | III.2017 | 84 | 84 | 1 577,2 | 47 | 40 | 7 | 1511,0 | 1316,40 | 194,6 | 52 815 780,0 | 29 311 208,8 | 16 069 190,58 | 1 785 465,62 | 3 814 473,0 | 1 835 442,0 |
| 4 | р.п.Латная, пер. Заводской, д. 2 | Акт № 7 МВК | 28.12.2011 | III.2017 | III.2017 | 104 | 104 | 1 521,3 | 47 | 44 | 3 | 1489,6 | 1393,80 | 95,8 | 48 058 614,0 | 28 690 455,21 | 15 728 876,81 | 2 078 531,98 | 246 598,50 | 1 314 151,5 |
|   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение №2 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | к муниципальной адресной программе  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | «Переселение граждан, проживающих на территории Латненского  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | городского поселения Семилукского муниципального района |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Воронежской области, из аварийного жилищного фонда |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | в 2013-2017 годах" |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Адрес МКД | Всего | Строительство МКД | Приобретение жилых помещений у застройщиков | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком | Выкуп жилых помещений у собственников | Договор о развитии застроенной территории | Другие |
| расселяемая площадь жилых помещений | стоимость | площадь | стоимость | площадь | стоимость | площадь | стоимость | площадь | стоимость | площадь | стоимость | площадь | стоимость |
|
|   |   | кв.м | руб. | кв.м | руб. | кв.м | руб. | кв.м | руб. | кв.м | руб. | кв.м | руб. | кв.м | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| ***Всего по Латненскому городскому поселению, 2013-2017 годы, в т. ч.:***  | **3 630,80** | **112 204 410,00** | **0,00** | **0,00** | **3 630,80** | **112 204 410,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| ***Итого по Латненскому городскому поселению, 2013-2014 гг.*** | **640,80** | **18 871 560,00** | **0,00** | **0,00** | **640,80** | **18 871 560,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1 | р.п. Латная, ул. Заводская, д. 4 | 426,90 | 12 572 205,00 | 0 | 0 | 426,90 | 12 572 205,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | р.п. Латная, ул. Советская, д. 21 | 213,90 | 6 299 355,00 | 0 | 0 | 213,90 | 6 299 355,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***Итого по Латненскому городскому поселению, 2016-2017 гг.*** | **3 000,6** | **93 663 729,0** | **0,00** | **0,00** | **3 000,6** | **93 663 729,0** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 3 | р.п. Латная, пер. Заводской, д. 1 | 1511,0 | 47 165 865,0 | 0 | 0 | 1 511,0 | 47 165 865,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | р.п.Латная, пер. Заводской, д. 2 | 1 489,6 | 46 497 864,0 | 0 | 0 | 1 489,6 | 46 497 864,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение №3 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | к муниципальной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Латненского городского поселения Семилукского |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  муниципального района Воронежской области из |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах » |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы** |  |  |
| **по переселению граждан из аварийного жилищного фонда** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование муниципальных образований | Расселенная площадь | Количество расселенных помещений | Количество переселенных жителей |  |  |
|  |  |
| 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | Всего погоду | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | Всего погоду | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | Всего погоду |  |  |
| кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |  |  |
|   | ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ Латненское городское поселение Семилукского муниципального района | 0,00 | 640,80 | 0,00 | 0,00 | 3 000,6 | 3 641,4 | 0 | 27 | 0 | 0 | 94 | 121 | 0 | 64 | 0 | 0 | 188 | 252 |   |   |
|   | 2013 год | 0,00 | 640,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 640,80 | 0 | 27 | 0 | 0 | 0 | 27 | 0 | 64 | 0 | 0 | 0 | 64 |  |  |
| 1 | Латненское городское поселение Семилукского муниципального района | 0,00 | 640,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 640,80 | 0 | 27 | 0 | 0 | 0 | 27 | 0 | 64 | 0 | 0 | 0 | 64 |  |  |
|   | 2016 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 000,6 | 3 000,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94 | 94 | 0 | 0 | 0 | 0 | 188 | 188 |  |  |
| 2 | Латненское городское поселение Семилукского муниципального района | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 000,6 | 3 000,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94 | 94 | 0 | 0 | 0 | 0 | 188 | 188 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |