

Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС»

**ЗАКАЗЧИК: Администрация Латненского
городского поселения**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

*Комплексная компактная застройка микрорайона «Родина»
в р.п. Латная Латненского городского поселения, Семилукского
муниципального района, Воронежской области.
Сети водоотведения*

Том II

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

08/22-22-ППТ

г. Воронеж-2022г.

Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС»

**ЗАКАЗЧИК: Администрация Латненского
городского поселения**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

*Комплексная компактная застройка микрорайона «Родина»
в р.п. Латная Латненского городского поселения, Семилукского
муниципального района, Воронежской области.
Сети водоотведения*

Том II

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

08/22-22-ППТ

ГИП

Стальмаков А.С.
НОПРИЗ рег. номер П-057616

г. Воронеж-2022г.

Состав документации по планировке территории линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства «Комплексная компактная застройка микрорайона “Родина” в р.п. Латная Латненского городского поселения, Семилукского муниципального района, Воронежской области. Сети водоотведения» состоит из двух частей:

– основная часть (подлежит утверждению) – включает в себя чертежи проекта планировки территории и пояснительную записку (Том 1);

– материалы по обоснованию проекта планировки территории - включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (Том 2);

Проект межевания территории состоит из Основной части (Том 3) и Материалов по обоснованию (Том 4).

Том 1	Проект планировки территории. Основная часть
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Том 2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Том 3	Проект межевания территории. Основная часть
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №	Инв. № по плану	Дата	Подп. и	Инициалы	Дата

08/22-22-ПШТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Журавлева			12.22
Проверил		Гвоздев			12.22
Н.контр.		Астанин			12.22
ГИП		Стальмаков			12.22
Комплексная компактная застройка микрорайона “Родина” в р.п. Латная Латненского городского поселения, Семилукского муниципального района, Воронежской области. Сети водоотведения					
Стадия		Лист	Листов		
ПП		1	2		
ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"					

Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС»

**ЗАКАЗЧИК: Администрация Латненского
городского поселения**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

*Комплексная компактная застройка микрорайона «Родина»
в р.п. Латная Латненского городского поселения, Семилукского
муниципального района, Воронежской области.
Сети водоотведения*

Том II

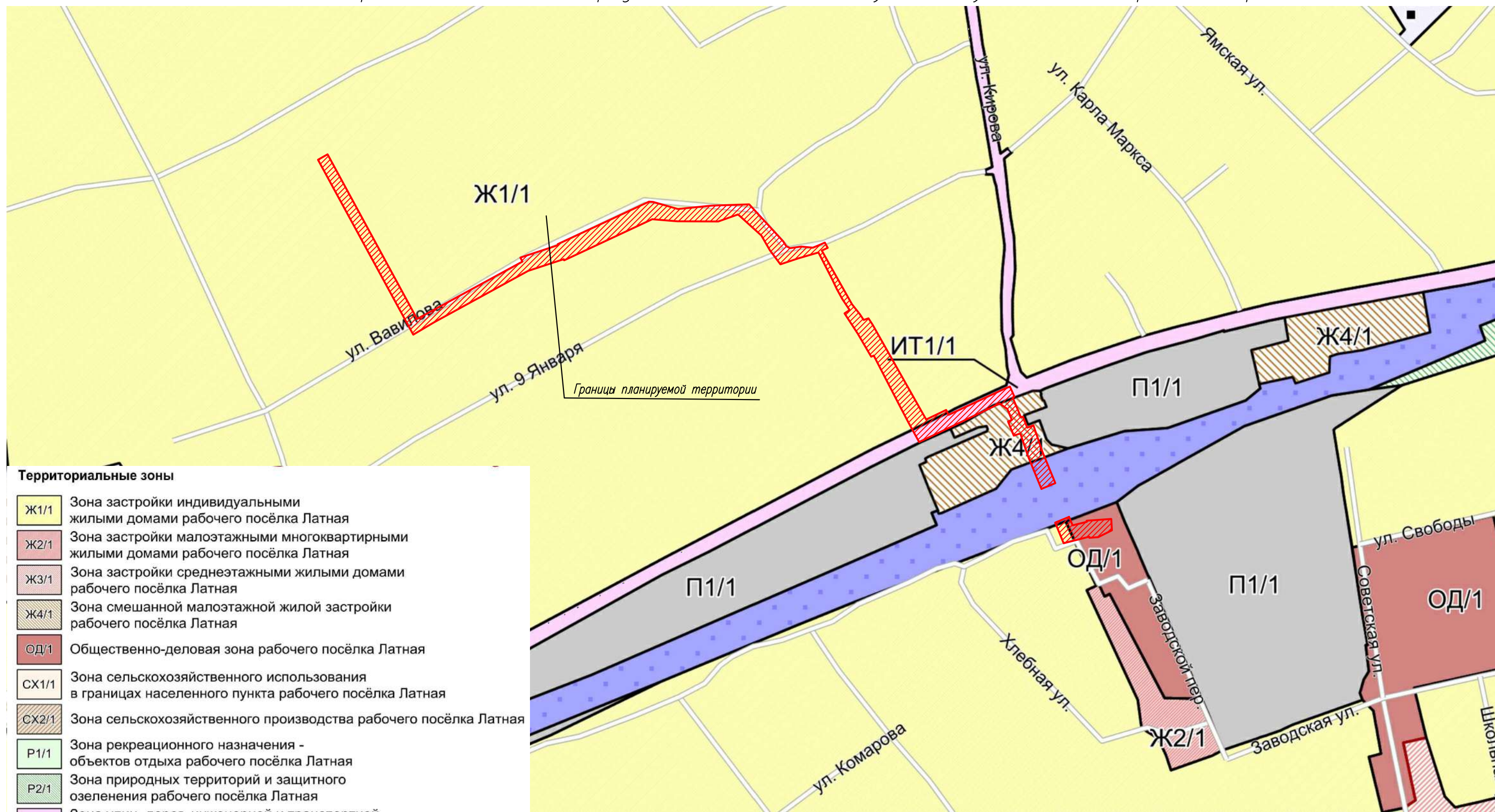
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть**

08/22-22-ППТ

г. Воронеж-2022г.

Схема расположения элементов планировочной структуры относительно территориальных зон, утвержденных Правилами землепользования и застройки Латненского городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области



Территориальные зоны

- Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами рабочего посёлка Латная
- Ж2/1 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами рабочего посёлка Латная
- Ж3/1 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами рабочего посёлка Латная
- Ж4/1 Зона смешанной малоэтажной жилой застройки рабочего посёлка Латная
- ОД/1 Общественно-деловая зона рабочего посёлка Латная
- СХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта рабочего посёлка Латная
- СХ2/1 Зона сельскохозяйственного производства рабочего посёлка Латная
- Р1/1 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха рабочего посёлка Латная
- Р2/1 Зона природных территорий и защитного озеленения рабочего посёлка Латная
- ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры рабочего посёлка Латная
- ИТ2/1 Зона железнодорожного транспорта рабочего посёлка Латная
- П1/1 Производственная зона рабочего посёлка Латная
- ОН1/1 Зона ритуальных объектов рабочего посёлка Латная
- СО1/1 Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов рабочего посёлка Латная
- СО1/1 Зона садоводства и огородничества рабочего посёлка Латная

					08/22-22-ППТ			
					Комплексная компактная застройка микрорайона "Родина" в р.п. Латная Латненского городского поселения, Семилукского муниципального района, Воронежской области. Сети водоотведения			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	
					Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000			
					ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"			
					Формат А3			

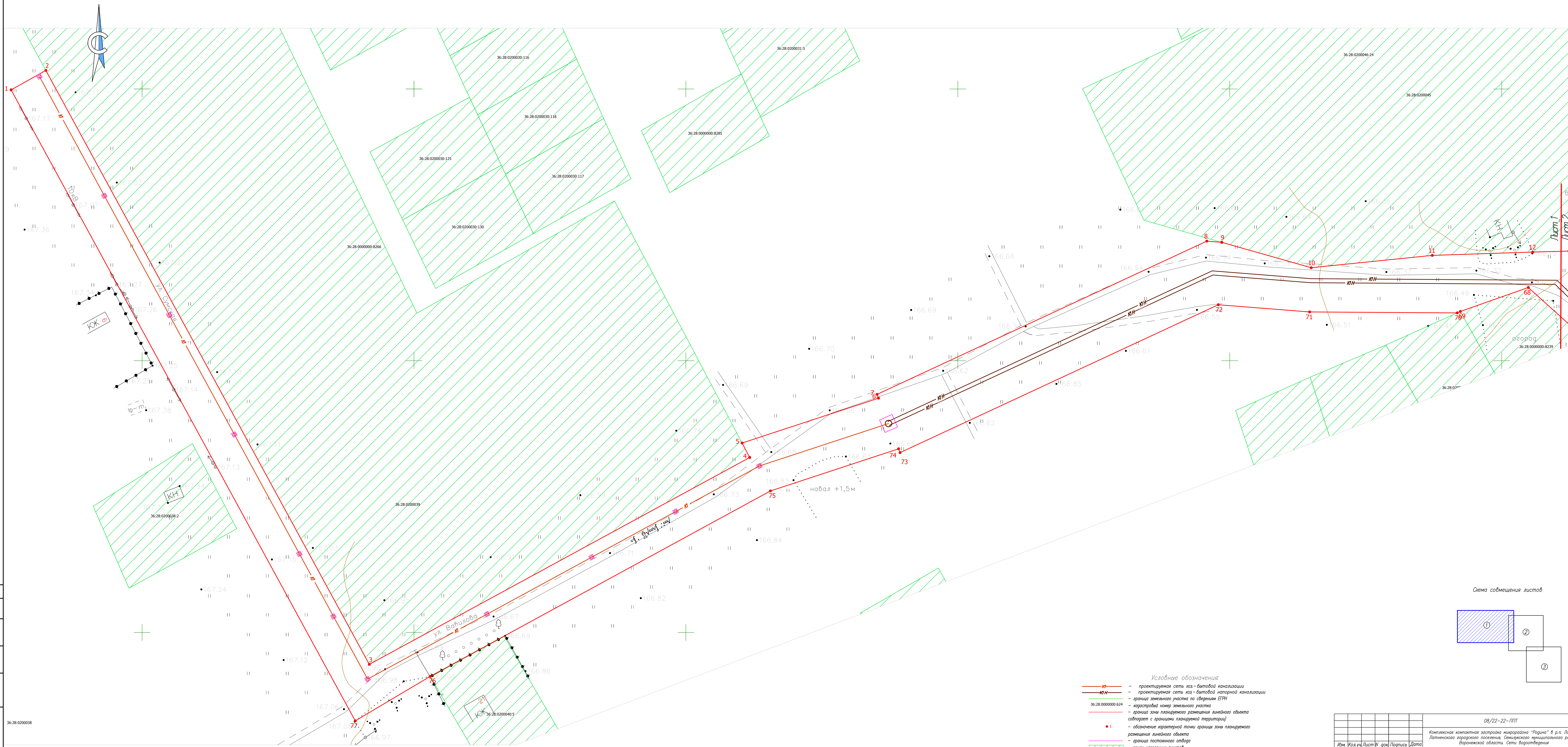
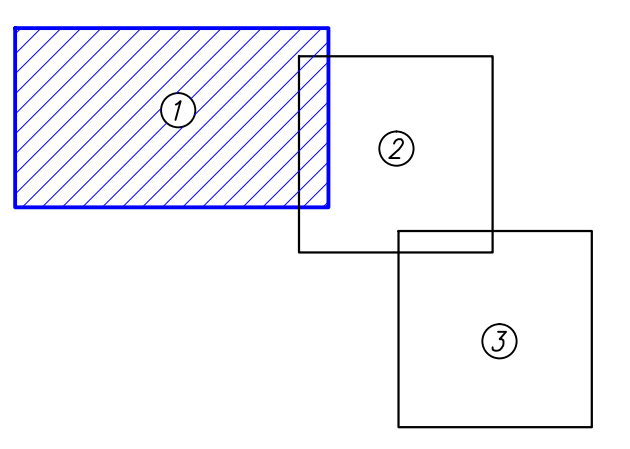


Схема совмещения листов



- Условные обозначения:**
- — проектная сеть газ-битовой канализации
 - — проектная сеть газ-битовой канализации
 - — граница земельного участка по сведениям ЕТРН
 - 36:28:000000:624 — кадастровый номер земельного участка
 - — граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 1 — обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - — граница постоянного отвода
 - ▨ — земли населенных пунктов

		08/22-22-ППТ		
Комплексная компактная застройка микрорайона "Родина" в р.п. Латинское городского поселения, Симбулжского муниципального района, Варненской области. Сети водоснабжения				
Имя	Код.уч.	Лист	М. дат.	Подпись
Разработчик	Журовлев	12.22		
Проверка	Гвоздев	12.22		
		Страница	Лист	Листов
		ПП	2	
№ контр.	Астанин	12.22	Схема современного использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	
ГИП	Стальмаков	12.22	"СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"	

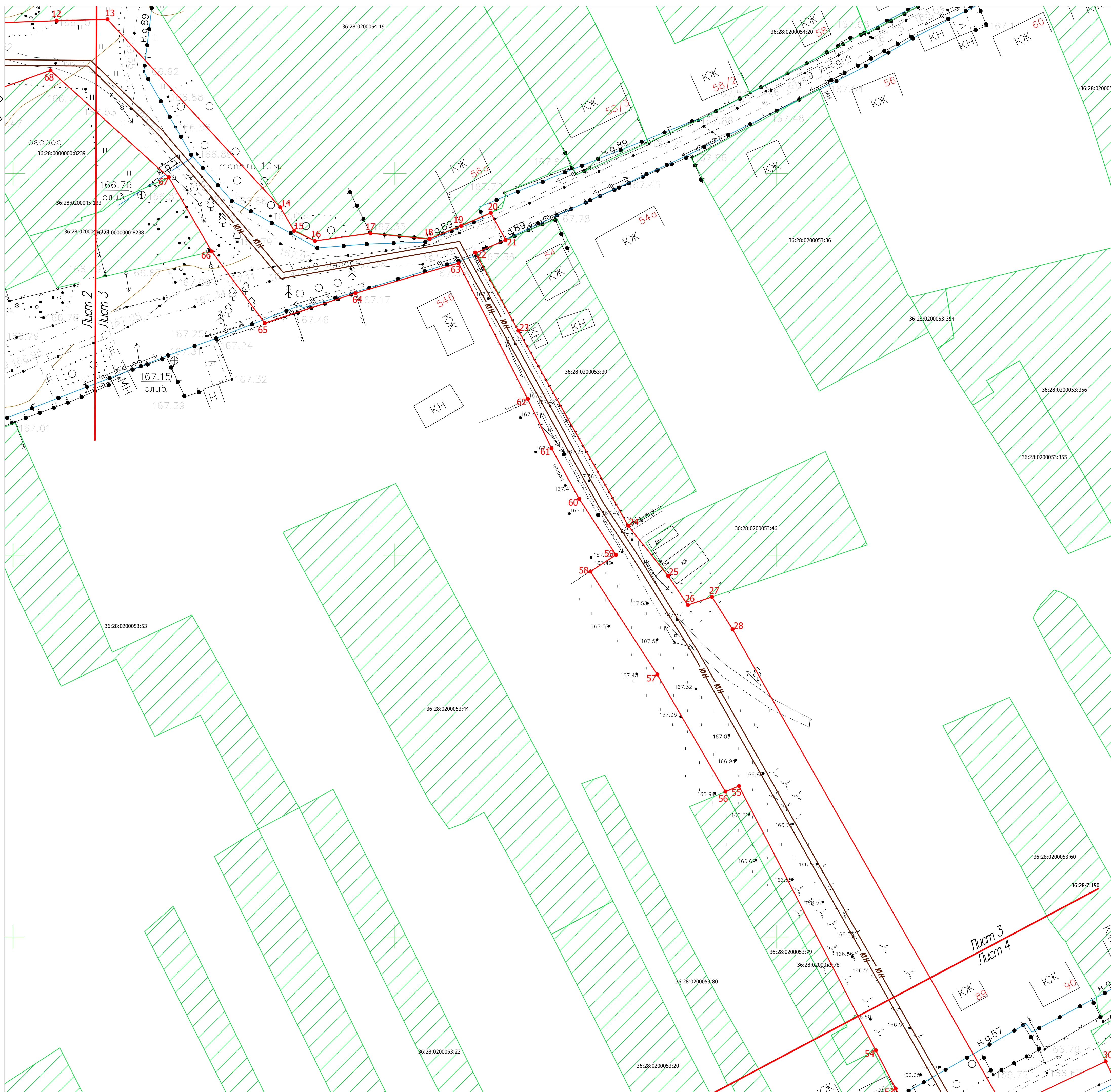
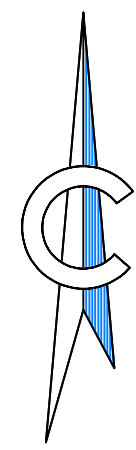
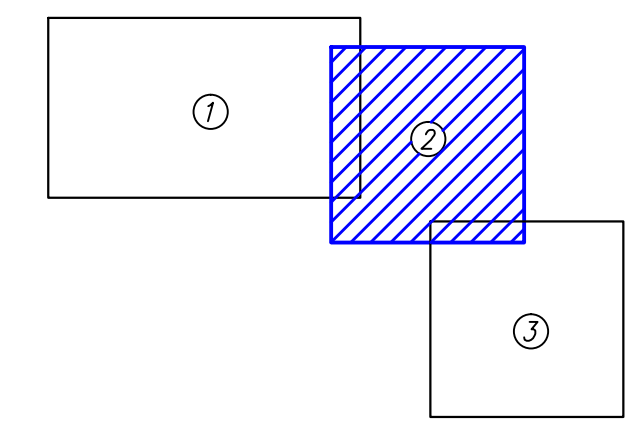


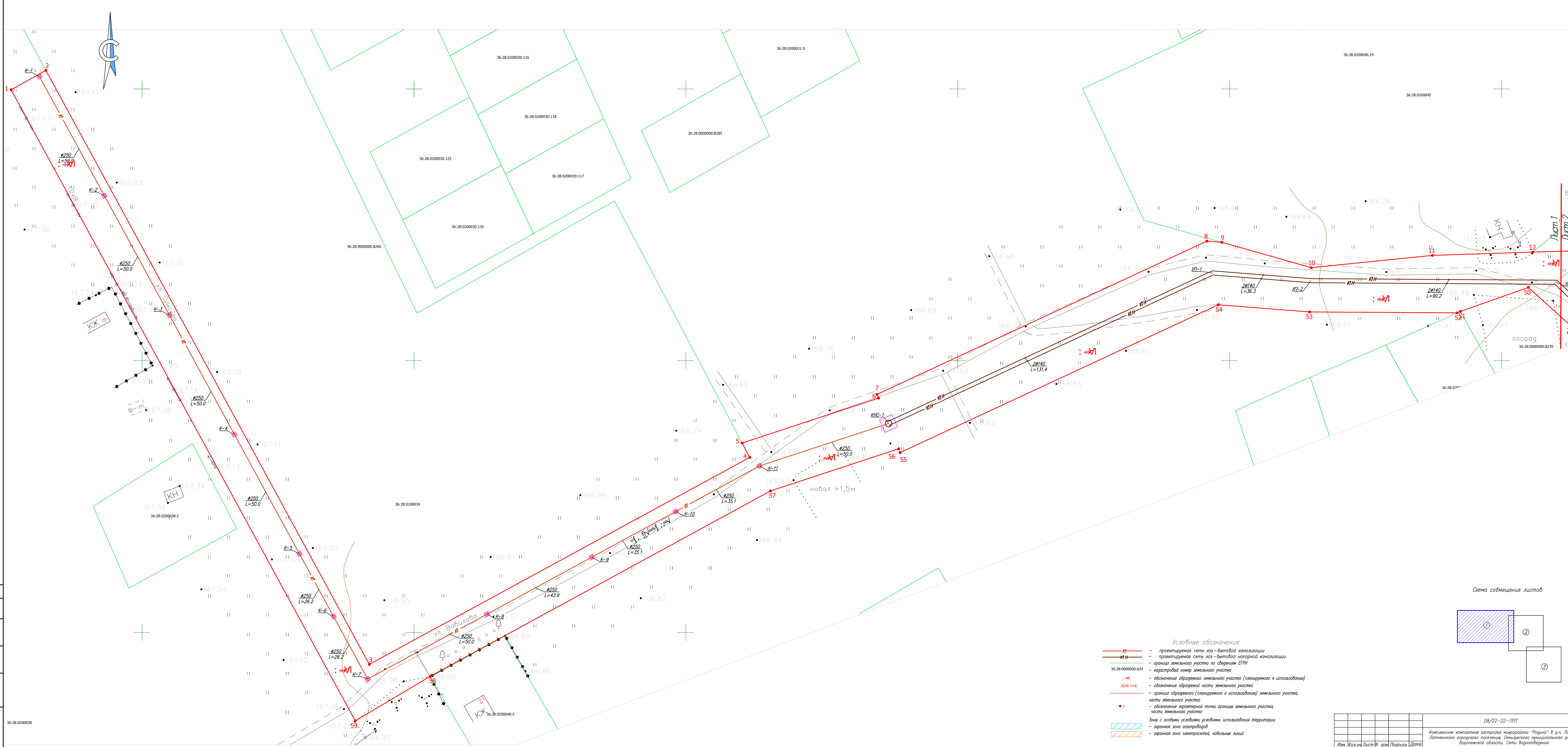
Схема совмещения листов



- Условные обозначения:**
- КХ — проектируемая сеть газ-бытовой канализации
 - КВ — проектируемая сеть газ-бытовой канализации
 - граница земельного участка по сведениям ЕПРН
 - 36:28:0000000:624 — кадастровый номер земельного участка
 - граница зона планируемого размещения линейного объекта совпадает с границами планируемой территории
 - 1 — обозначение характерной точки границы зона планируемого размещения линейного объекта
 - граница постоянного отвода
 - ▨ — земли населенных пунктов

Создано/обновлено:	
Инв.№Н подл.	Взак. инв.№Н
Лист	Лист

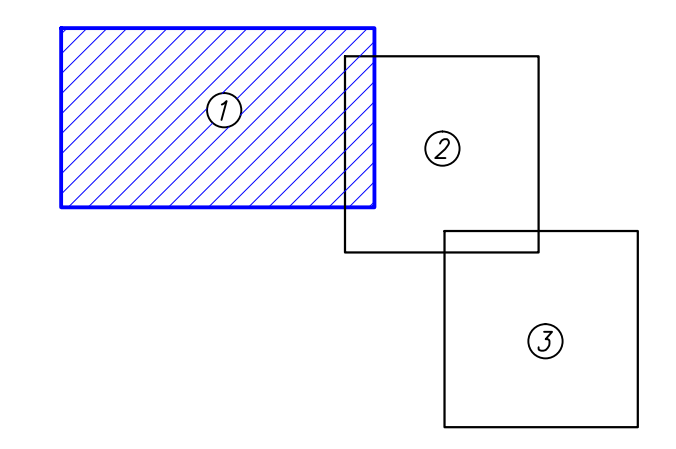
		08/22-22-ПТТ							
Комплексная компактная застройка микрорайона "Родина" в р.п. Патная Патненского городского поселения, Семилукского муниципального района, Воронежской области. Сети водоснабжения									
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Астанин				12.22	Схема современного использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500			
ГИП	Стальмаков				12.22				



Условные обозначения

- К1 — проектируемая сеть газ-бытовой канализации
- КН — проектируемая сеть газ-бытовой напорной канализации
- — граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- 1.4 — обозначение образуемого земельного участка (планируемого к использованию)
- 6.24 / -4.1 — обозначение образуемой части земельного участка
- граница образуемой (планируемой к использованию) земельного участка части земельного участка
- 1 — обозначения характерной точки границы земельного участка части земельного участка
- ▨ — зона с особыми условиями использования территории
- ▨ — охранная зона газопроводов
- ▨ — охранная зона электросетей, кабельных линий

Схема совмещения листов



		08/22-22-П1Т		
Комплексная компактная застройка микрорайона "Родина" в р.п. Латинское городского поселения, Сямшужского муниципального района, Барнаульской области. Сети водоснабжения				
Имя	Код.уч.	Лист	И. дата	Подпись
Разработчик	Журовлева	12.22		
Проверка	Гвоздев	12.22		
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Страница	Лист
			11	5
Зона с особыми условиями использования территории, лесничество М 1:500				
И.контр.	Астахин	12.22		
ГИП	Стальмаков	12.22		
			000	"СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"

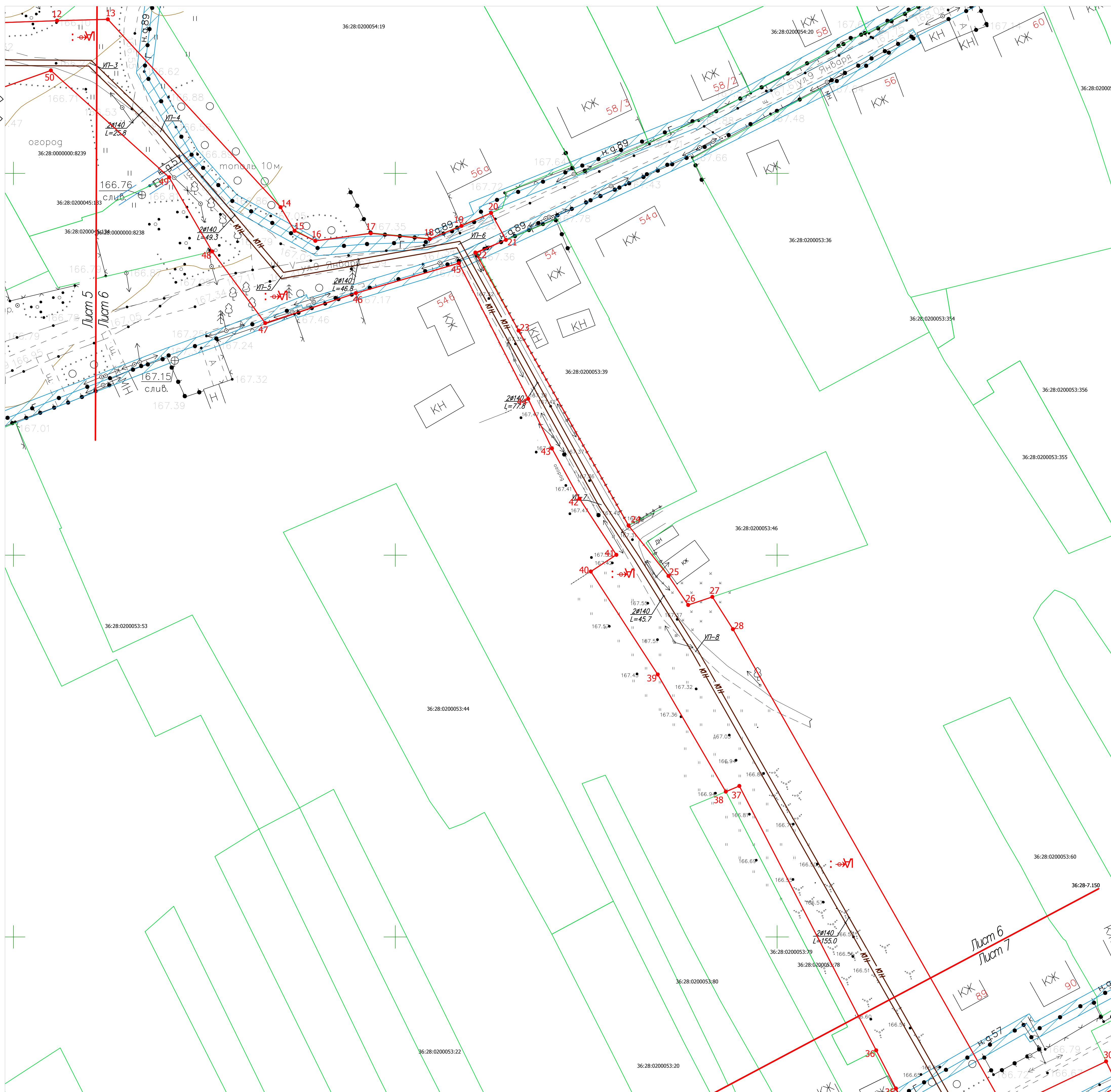
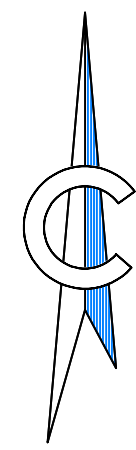
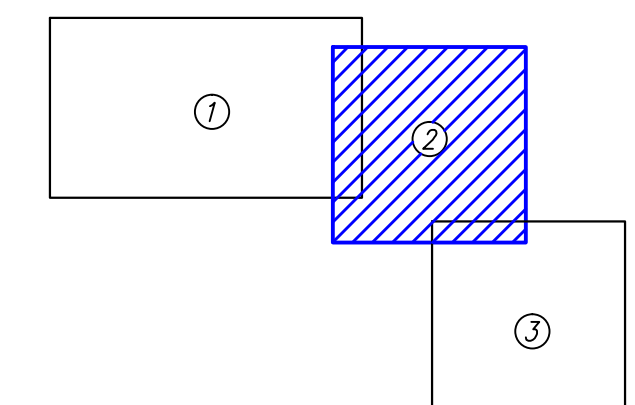


Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- проектируемая сеть хоз-бытовой канализации
- проектируемая сеть хоз-бытовой напорной канализации
- граница земельного участка по сведениям ЕТРН
- кадастровый номер земельного участка
- обозначение образуемой части земельного участка (планируемого к использованию)
- обозначение образуемой части земельного участка
- граница образуемого (планируемого к использованию) земельного участка, части земельного участка
- обозначение характерной точки границы земельного участка, части земельного участка
- зоны с особыми условиями использования территории
- охранная зона газопроводов
- охранная зона электросетей, кабельных линий

		08/22-22-ПТТ				
Комплексная компактная застройка микрорайона "Родина" в р.п. Латная Латненского городского поселения, Семилукского муниципального района, Воронежской области. Сети водоснабжения						
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Журавлева	12.22			12.22	
Проверил	Гвоздев	12.22			12.22	
Н.контр.	Астанин	12.22			12.22	
ГИП	Стальмаков	12.22			12.22	
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
				ПП	6	
		Схема зон с особыми условиями использования территории, особенно охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:500		ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		

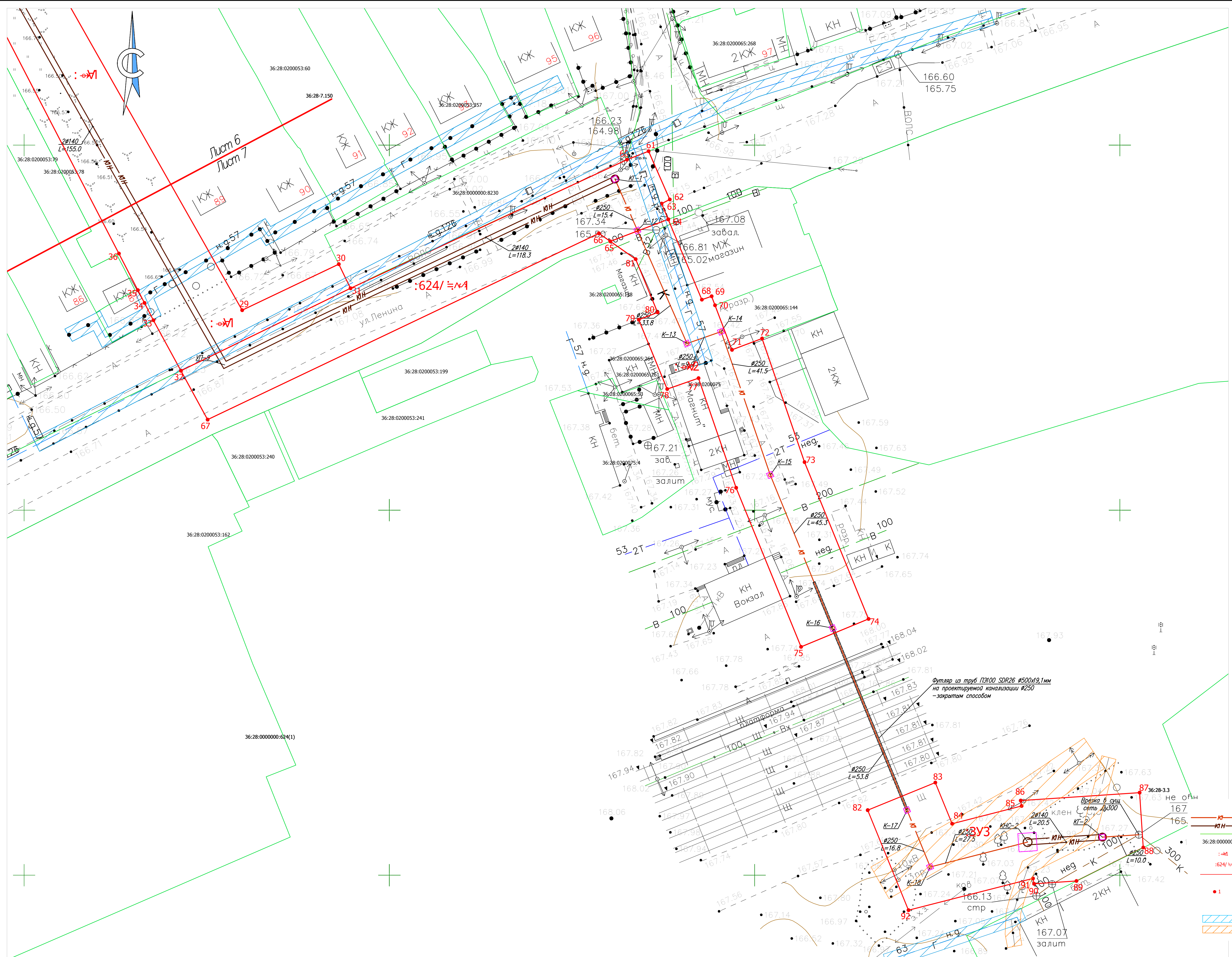
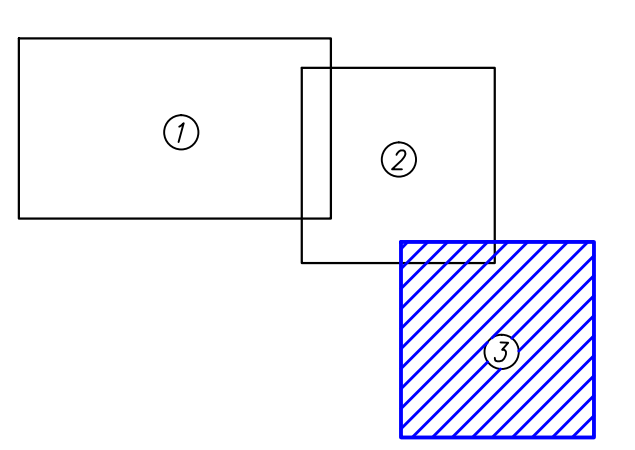


Схема совмещения листов



- Условные обозначения:
- проектируемая сеть хоз-бытовой канализации
 - проектируемая сеть хоз-бытовой напорной канализации
 - граница земельного участка по сведениям ЕПРН
 - кадастровый номер земельного участка
 - :M — обозначение образуемого земельного участка (планируемого к использованию)
 - :624/1=M — обозначение образуемой части земельного участка
 - граница образуемого (планируемого к использованию) земельного участка
 - — обозначение характерной точки границы земельного участка части земельного участка
 - ▨ — зона с особыми условиями использования территории
 - ▨ — охранная зона газопроводов
 - ▨ — охранная зона электросетей кабельных линий

Футляр из труб ПЭ100 SDR26 $\varnothing 500 \times 9,1$ мм на проектируемой канализации $\varnothing 250$ — закрытым способом



Врезка в существующую сеть $\varnothing 300$ клен $L=20,5$ КЖ-2

Создано в AutoCAD 2010




Инв.№Н подл. Погр. и дата Взам. инв.№Н

08/22-22-ПМТ			
Комплексная компактная застройка микрорайона "Родина" в р.п. Патная Патненского городского поселения, Семилукского муниципального района, Воронежской области. Сети водоснабжения			
Изм.	Код.уч.	Лист N док.	Подпись
Разработал	Журавлева	12.22	
Проверил	Гвоздев	12.22	
Н.контр.	Астанин	12.22	
ГИП	Стальмаков	12.22	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стация
Зоны с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:500			Лист
			Листов
			000
			"СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"
			594x841





Объекты магистрального трубопроводного транспорта

-  Магистральные нефтепроводы
-  Магистральные продуктопроводы
-  Магистральные газопроводы
-  Компрессорные станции (КС)
-  Газораспределительные станции (ГРС)
-  Нефтебазы
-  Нефтехранилища
-  Головные перекачивающие станции

Объекты риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

-  Территории, подверженные опасным геологическим процессам (оползни)
-  Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (лесные пожары)
-  Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (зоны затопления)




Объекты риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

-  Зоны возможного катастрофического затопления (при авариях на гидротехнических сооружениях)
-  Зоны, подверженные риску химических заражений
-  Зоны, подверженные риску радиоактивных загрязнений
-  Зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Объекты единой системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

-  Объекты обеспечения пожарной безопасности

Воздушный транспорт

-  Международные аэропорты
-  Аэродромы
-  Посадочные площадки

Водный транспорт

-  Речные порты

Прочие объекты






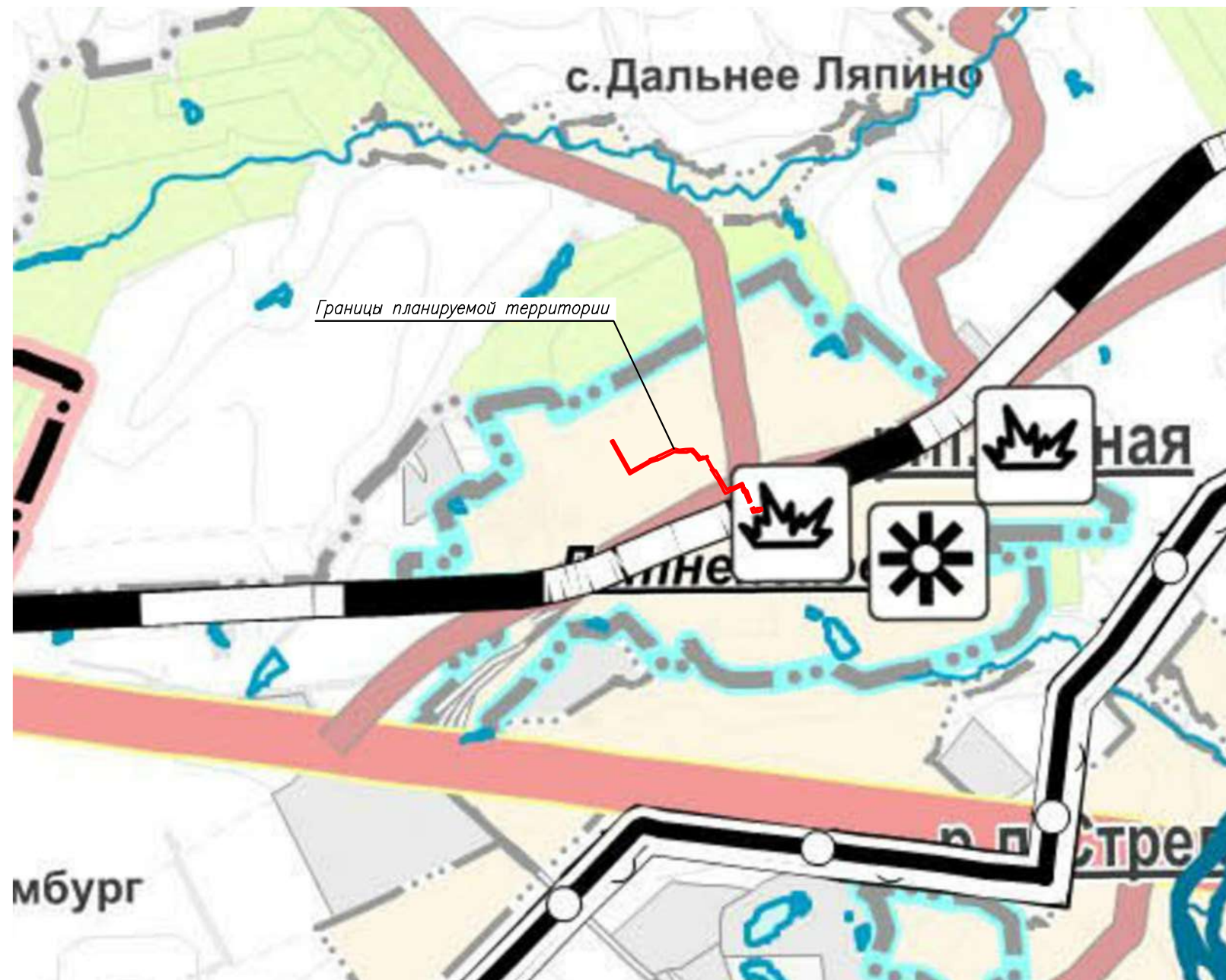
-  Пятикилометровая полоса местности вдоль Государственной границы
-  Пункты пропуска через Государственную границу
-  Стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей среды
-  Объекты размещения, обезвреживания, утилизации биологических отходов (существующие/ликвидируемые)
-  Объекты размещения отходов производства и потребления

Схема зон оповещения населения при угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций



Согласовано:

Взам. инб.Н

Подп. и дата

Инб.Н подл.

						08/22-22-ППТ			
						Комплексная компактная застройка микрорайона "Родина" в р.п. Латная Латненского городского поселения, Семилукского муниципального района, Воронежской области. Сети водоотведения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Журавлева			12.22		ПП	8	
Проверил		Гвоздев			12.22				
Н.контр.		Астанин			12.22	Схема границ территорий, подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:20000	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
ГИП		Стальмаков			12.22				

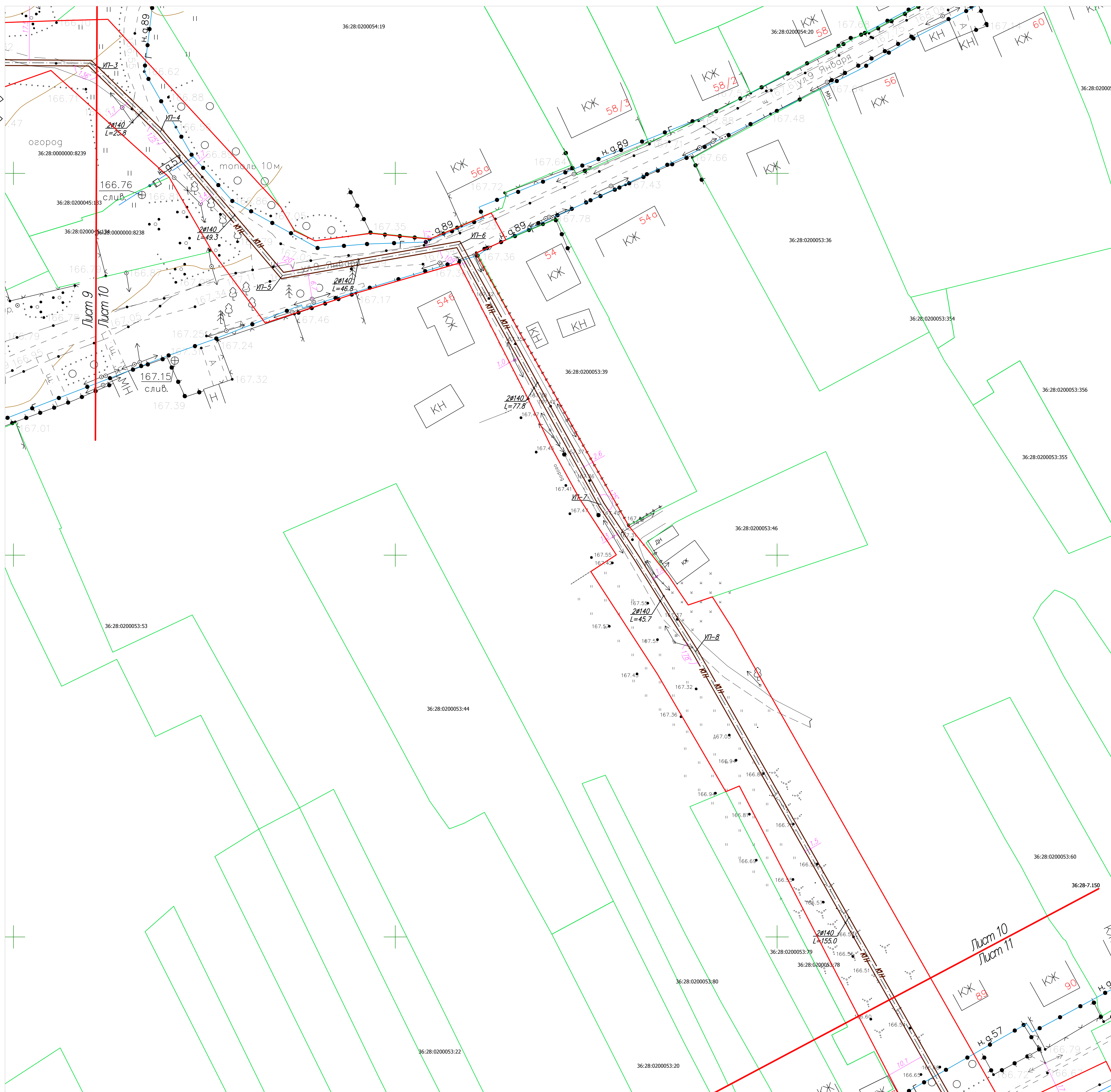
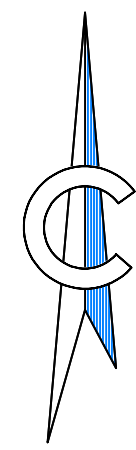
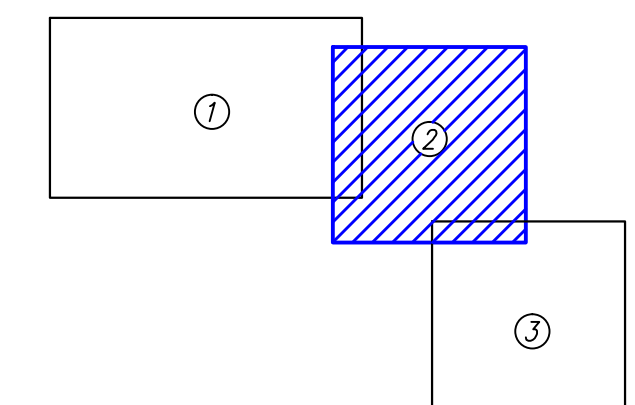


Схема совмещения листов



Условные обозначения

- КТ — проектируемая сеть холод-бытовой канализации
- КН — проектируемая сеть холод-бытовой напорной канализации
- — ось трассы проектируемой канализации
- КНС-1 — канализационная насосная станция
- КТ-1 — колодец-гаситель напора
- К-1 — канализационный колодец
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 36:28:0000000:624 — кадастровый номер земельного участка
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница с границами планируемой территории
- граница постоянного отвода

Создано/Внесено:	
Имя/Ф.И.О. подл. и дата	Взам. инв.№
Имя/Ф.И.О. подл. и дата	Взам. инв.№

08/22-22-ПТТ			
Комплексная компактная застройка микрорайона "Родина" в р.п. Латная Латненского городского поселения, Семилукского муниципального района, Воронежской области. Сети водоснабжения			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док. Подпись
Разработала	Журавлева	12.22	
Проверил	Гвоздев	12.22	
Н.контр.	Астанин	12.22	
ГИП	Стальмаков	12.22	
			08/22-22-ПТТ
			Комплексная компактная застройка микрорайона "Родина" в р.п. Латная Латненского городского поселения, Семилукского муниципального района, Воронежской области. Сети водоснабжения
			Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Стадия	Лист	Листов	
ПП	10		
			ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"

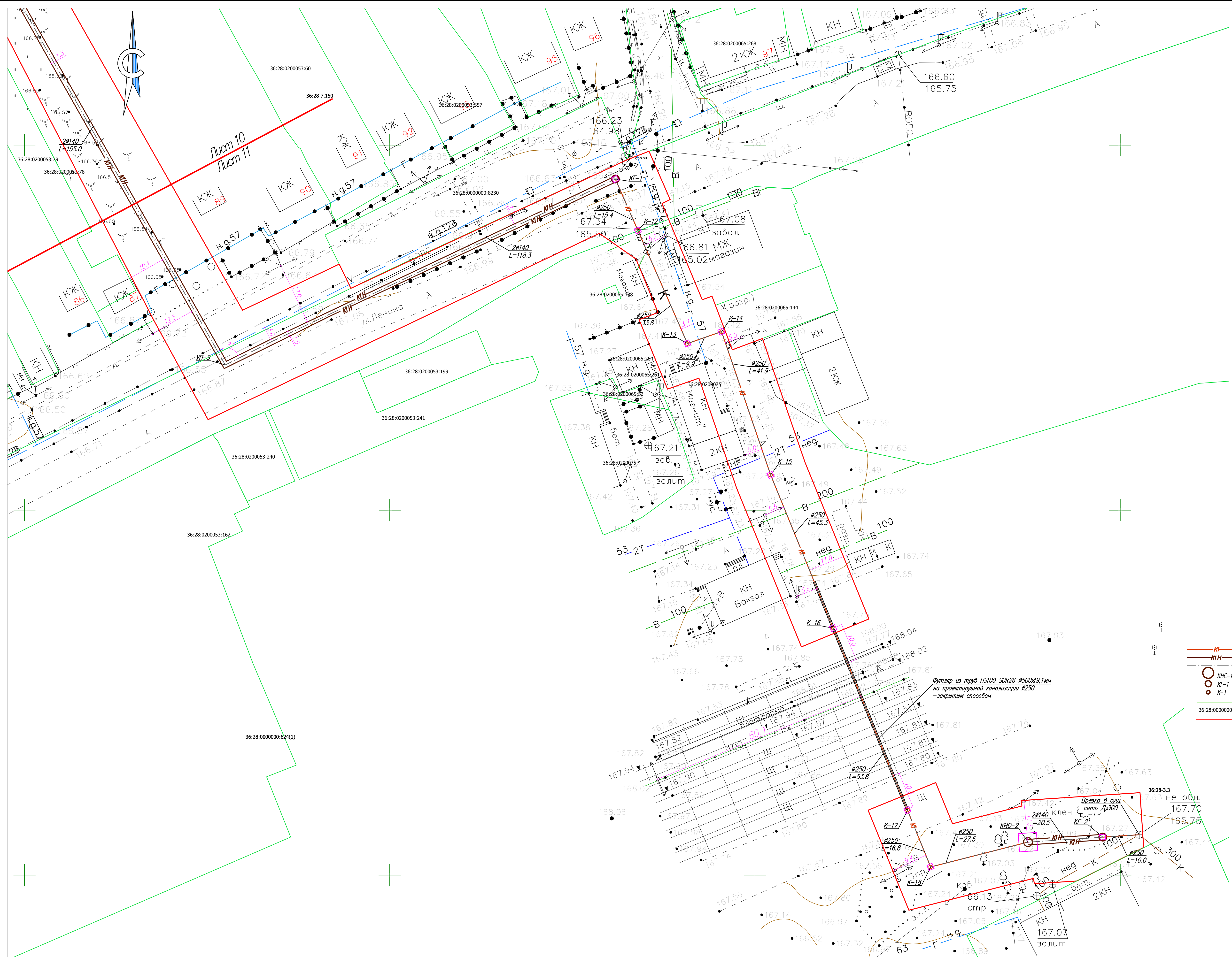
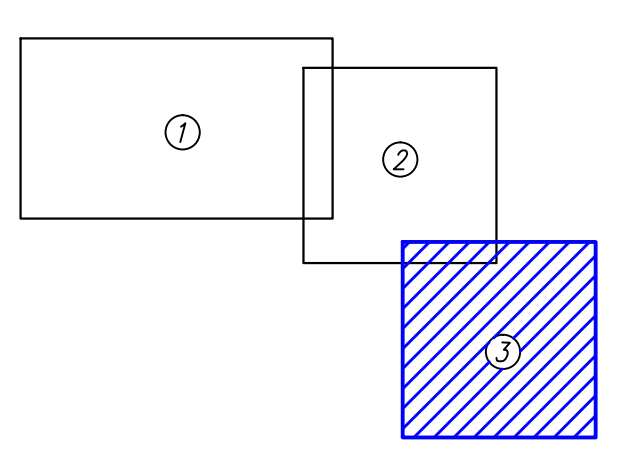


Схема совмещения листов



- Условные обозначения
- КТ — проектируемая сеть хоз-бытовой канализации
 - КН — проектируемая сеть хоз-бытовой напорной канализации
 - — ось трассы проектируемой канализации
 - КНС-1 — канализационная насосная станция
 - КТ-1 — колодец-всасыватель напора
 - К-1 — канализационный колодец
 - — граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 36:28:0000000:624 — кадастровый номер земельного участка
 - — граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - — граница с границами планируемой территории
 - — граница постоянного отвода

Футляр из труб ПЭ100 SDR26 $\varnothing 500 \times 9,1$ мм на проектируемой канализации $\varnothing 250$ - закрытым способом

Врезка в существующую сеть $D=300$ клен $\varnothing 250$ КН-2

Создано/обновлено:	
Инв.№Н подл. / Подп. и дата	Взам. инв.№Н
Инв.№Н подл. / Подп. и дата	Взам. инв.№Н

08/22-22-ПТТ					
Комплексная компактная застройка микрорайона "Родина" в р.п. Латная Латненского городского поселения, Семилужского муниципального района, Воронежской области. Сети водоснабжения					
Изм.	Код.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	
Разработал		Журавлева		12.22	
Проверил		Гвоздев		12.22	
Н.контр.		Астанин		12.22	
ГИП		Стальмаков		12.22	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			ПП	11	
			ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
594/841					

Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС»

**ЗАКАЗЧИК: Администрация Латненского
городского поселения**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

*Комплексная компактная застройка микрорайона «Родина»
в р.п. Латная Латненского городского поселения, Семилукского
муниципального района, Воронежской области.
Сети водоотведения*

Том II

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

08/22-22-ППТ

г. Воронеж-2022г.

Исходные данные

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства «Комплексная компактная застройка микрорайона “Родина” в р.п. Латная Латненского городского поселения, Семилукского муниципального района, Воронежской области. Сети водоотведения» разработан в 2022 году на основании:

- Генерального плана Латненского городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденного Решением Совета народных депутатов Латненского городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 06.08.2020 №212;
- Правил землепользования и застройки Латненского городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденного Приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 14.04.2022 №319;
- Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям;
- Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям;
- Технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям;
- Технического отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.

Документация по планировке территории разработана с учётом действующих нормативных документов, с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 131.13330.2020 Строительная климатология;
- Постановление Правительства РФ №564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

08/22-22-ПШТ								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата				
Выполнил		Журавлева		12.22				
Проверил		Гвоздев		12.22				
Н.контр.		Астанин		12.22				
ГИП		Стальмаков		12.22				
Комплексная компактная застройка микрорайона “Родина” в р.п. Латная Латненского городского поселения, Семилукского муниципального района, Воронежской области. Сети водоотведения						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	11
						ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса в натуру границ территории проектирования, которые должны учитываться при разработке проектов межевания территорий, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Цели разработки проекта планировки территории линейного объекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- определение зоны планируемого размещения линейного объекта и установление параметров ее планируемого развития;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

При подготовке данной документации по планировке территории в составе проекта планировки территории на его основе разработан проект межевания территории.

Основные задачи разработки проекта планировки территории

Основными задачами при разработке проекта планировки являются:

1. Установление зон с особыми условиями использования территории;
2. Установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
3. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						08/22-22-ПТТ	<i>Лист</i>
							2
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

1. Описание природно-климатических условий района планируемой территории

1.1. Рельеф

В географическом отношении район расположен в центральной части Восточно-Европейской равнины, на стыке Среднерусской возвышенности и Окско-Донской равнины.

Территория, на которой были проведены изыскания, представляет собой зону жилой застройки. Рельеф на участке изысканий спокойный, перепад высот составляет 48 м.

1.2. Климат

Климат. умеренно-континентальный с теплым летом и морозной зимой. Средняя температура воздуха за год составляет $+6,6^{\circ}\text{C}$. Среднемесячная температура самого теплого месяца (июля) составляет $+20,1^{\circ}\text{C}$. Среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) составляет $-7,5^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температуры воздуха по области составляет -37°C , абсолютный максимум $+41^{\circ}\text{C}$. Теплый период года наступает в начале апреля и заканчивается в начале ноября. Общая продолжительность положительной температуры воздуха составляет 215—225 дней в году, а морозный период -140-150 дней в году. Среднегодовое количество атмосферных осадков колеблется от 450 до 500 мм. За холодный период года (ноябрь-март) выпадает осадков 201 мм, а за теплый 370 мм.

Максимальной толщины снежный покров достигает в среднем 20—34 см и залегает в продолжение 125—135 дней. Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 23.13330.2016 и СП 131.13330.2018 составляет для:

песков средней крупности – 1,39 м;

суглинков – 1,06 м;

крупнообломочных грунтов – 1,57 м.

Район по толщине стенок гололеда – III.

Климатический район строительства – II В.

Продолжительность безморозного периода 220 суток.

1.3. Инженерно-геологические условия

В геологическом строении участка изысканий принимают участие сверху-вниз:

техногенные грунты (tQIV):

- насыпной грунт, представленный механической смесью чернозема, суглинка, песка с включениями строительного мусора, мощность слоя 0,7-1,3 м;

грунты почвенно-растительного слоя (pdQIV):

- почвенный грунт, представленный черноземом суглинистым, мощность слоя 0,6-1,0 м;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

08/22-22-ПШТ

Лист

3

четвертичные отложения (pr,dQI-III):

- суглинки тяжелые полутвердые покровные, слабопросадочные, мощность слоя 1,3 – 2,2 м;
- суглинки тяжелые тугопластичные покровные, слабопросадочные, мощность слоя 1,0 – 2,0 м.

Свойства грунтов

В результате анализа частных значений показателей свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами исследований, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях пород, в соответствии с ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2020, в разрезе площадки выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Согласно табл. 2 ГОСТ 25100-2020, грунты ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4 относятся к природным дисперсным связным и несвязным осадочным полиминеральным грунтам.

Четвертичная система (Q)

Современный отдел QIV

Техногенные грунты tIV

ИГЭ 1. Насыпной грунт, представленный механической смесью чернозема, суглинка, песка с включениями строительного мусора. По грунтам ИГЭ-1 выполнено определение плотности.

Грунты почвенно-растительного слоя rdIV

ИГЭ 2. Грунты почвенно-растительного слоя, представленные черноземом суглинистым. По грунтам ИГЭ-2 выполнено определение плотности и относительного содержания органического вещества.

Покровные отложения (pr,dQI-III)

ИГЭ 3. Суглинок тяжелый полутвердой консистенции, слабопросадочный. По грунтам ИГЭ-3 выполнено определение физических свойств, а также их прочностных и деформационных характеристик. Прочностные характеристики приведены по данным сдвиговых испытаний по схеме консолидированного среза при водонасыщении грунта и вертикальных давлениях 100, 200, 300 кПа. Значения модуля общей деформации для грунтов ИГЭ-3 приводятся по результатам компрессионных испытаний грунтов по двум кривым в интервале давлений 50 - 250 кПа.

ИГЭ 4. Суглинок тяжелый тугопластичной консистенции, слабопросадочный. По грунтам ИГЭ-4 выполнено определение физических свойств, а также их прочностных и деформационных характеристик. Прочностные характеристики приведены по данным сдвиговых испытаний по схеме консолидированного среза при водонасыщении грунта и вертикальных давлениях 100, 200, 300 кПа. Значения модуля общей деформации для грунтов ИГЭ-4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

08/22-22-ПШТ

Лист

4

приводятся по результатам компрессионных испытаний грунтов по двум кривым в интервале давлений 50 - 250 кПа.

1.5. Опасные геологические процессы и явления, специфические грунты

Подземные воды на период изысканий (сентябрь) вскрыты не были.

Согласно СП 11-105-97 часть II (прил. И – критерии типизации территории по подтопляемости) участок работ в силу геологических, геоморфологических и гидрогеологических причин относится к типу III-A-1 (подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем).

Специфические грунты на участке работ встречены в виде техногенных и слабопросадочных грунтов.

Техногенные грунты ИГЭ-1, представлены механической смесью чернозема, суглинка, песка с включениями строительного мусора, по глубине и площади распространения в пределах участка изысканий имеют крайне неоднородный состав, резко отличающийся по содержанию включений и примесей. Это делает невозможным их изучение в необходимом объеме для принятия проектных решений. Грунты ИГЭ-1 не будут служить в качестве основания проектируемого водопровода.

Слабопросадочные грунты на участке работ встречены в виде тяжелых суглинков ИГЭ-3 и ИГЭ-4.

ИГЭ-3. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый). Начальное просадочное давление грунтов ИГЭ-3 изменяется от 0,087 до 0,150 МПа. Относительная просадочность при $P=0,3\text{МПа}$ изменяется от 0,013 до 0,018 МПа.

ИГЭ-4. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый). Начальное просадочное давление грунтов ИГЭ-4 изменяется от 0,175 до 0,250 МПа. Относительная просадочность при $P=0,3\text{МПа}$ изменяется от 0,007 до 0,015 МПа.

2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Маршрут проектируемой трассы был выбран с учетом технического задания на разработку документации по планировке территории, а также технических условий на присоединение к существующим сетям, расположения существующих коммуникаций, минимальной протяженности и оптимальности с точки зрения соблюдения минимальных отступов и иных градостроительных норм.

Ширина зоны планируемого размещения объекта при проведении работ по планированию территории линейного объекта устанавливаются в соответствии с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						08/22-22-ПШТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		

- для двух ниток напорной канализации диаметром 140 мм с учетом глубины заложения равна не более 23 м от оси траншеи.
- для одного трубопровода диаметром 250 предусмотрена полоса шириной не более 20 м от оси трубопровода.

Зона планируемого размещения предполагает собой площадку для размещения линейного объекта и его конструктивных элементов, входящих в его инфраструктуру, а также для проведения строительного-монтажных работ, место для размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, площадки складирования материалов и изделий.

Местоположение и конфигурация границы зоны планируемого размещения сетей водоснабжения принималась в соответствии с фактическим положением конструктивных элементов планировочной структуры застроенных территорий с целью минимизации негативного воздействия на хозяйствующие субъекты, а также сохранности древесно-кустарниковых насаждений. Для обеспечения интересов хозяйствующих субъектов, на застроенных территориях границы зоны планируемого размещения линейного объекта приняты по наружным ограждающим конструкциям земельных участков, а также границам земельных участков по данным ЕГРН с учетом соблюдения минимальных отступов и других норм градостроительства, а также техническим нормам проектирования.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта определялась автоматизировано с помощью программного комплекса AutoCAD.

Общая площадь временного отвода составляет 25591 кв. м (2,56 га).

Для размещения конструктивных элементов, выходящих на поверхность земли или расположенные на ней, предусмотрен отвод в постоянное пользование. Для размещения канализационных колодцев предусмотрен земельный участок квадратной формы со стороной, равной диаметру колодца.

Для размещения КНС предусмотрен земельный участок 5x5 м по контуру ограждения. Расчет площадей постоянного отвода приведен в таблице 1.

Таблица 1

Наименование объекта	Количество, шт.	Площадь отвода, кв.м
Колодец канализационный Ду1500	18	41
Колодец канализационный Ду2000	2	8
КНС	2	50
Итого		99

Общая площадь постоянного отвода равна 99 кв. м.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

08/22-22-ПШТ

Лист

6

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

Сведения о правообладателях и о размерах земельных участков, необходимых для строительства сетей канализации, представлены в таблице 2 на основании Выписок из ЕГРН.

Таблица 2

Таблица земельных участков, на территории которых производится отвод во временное и постоянное пользование

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель/ разрешенное использование	Площадь планируемой территории, м ²	Площадь постоянного отвода, м ²
1	б/н	Воронежская область, Семилукский район, р.п. Латная	-	23361	94
2		Воронежская обл, р-н Семилукский, рп Латная	Земли населенных пунктов / Для размещения автомобильной дороги Обход г.Воронеж	2230	5
	ВСЕГО			25591	99

Территория проектирования характеризуется в основной своей части относительно спокойным рельефом, технология строительства не требует вертикальной планировки рельефа. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе Тома 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории не разрабатывается.

3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящим проектом не предусмотрены.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта

Планируемая территория линейного объекта «Комплексная компактная застройка микрорайона “Родина” в р.п. Латная Латненского городского поселения, Семилукского муниципального района, Воронежской области. Сети водоотведения» по данным карт градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки расположена в следующих территориальных зонах:

Ж1/1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами рабочего поселка Латная;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

08/22-22-ПШТ

Лист

7

Ж4/1 – Зона смешанной малоэтажной застройки рабочего поселка Латная;

ИТ1/1 – Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры рабочего поселка Латна;

ИТ2/1 – Зона железнодорожного транспорта рабочего поселка Латная;

ОД/1 – Общественно-деловая зона рабочего поселка Латная.

В соответствии с пп. 3 п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятых линейными объектами.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, цветовому решению, внешнему облику, строительным материалам, определяющим внешний облик объектов, объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим решениям не предъявляются.

Красные линии в рамках настоящего проекта не устанавливаются, не отменяются, не изменяются, так как новые элементы планировочной структуры не выделяются. Чертеж красных линий в Разделе 1 не подлежит разработке.

В рамках данных проектных решений разрабатывается закрытый канализационный коллектор, который обеспечивает сбор и транспортировку хозяйственно-бытовых стоков с территории комплексной компактной застройки (микрорайон “Родина”) до точки врезки в существующую сеть.

Отвод сточных вод с территории комплексной компактной застройки (микрорайон “Родина”) предусмотрен преимущественно в самотечном и частично в напорном режимах.

Хозяйственно-бытовой сток по самотечному гофрированному трубопроводу «ИКАПЛАСТ» Ду250мм поступает на проектируемую канализационную насосную станцию бытового стока КНС-1.

Локальная канализационная насосная станция (КНС-1) – предназначена для перекачивания неочищенных сточных до колодца – гасителя напора (КГ-1), а далее по самотечной сети из труб «ИКАПЛАСТ» Ду250мм отводится в проектируемую канализационную насосную станцию КНС-2.

Локальная канализационная насосная станция (КНС-2) – предназначена для перекачивания неочищенных сточных вод до колодца – гасителя напора (КГ-2), а далее по самотечной сети из труб «ИКАПЛАСТ» Ду250мм сбрасывается в существующую сеть хоз.-бытовой канализации Ду300 (Ск-1 на плане).

Все технико-экономические показатели, а также спецификация оборудования и материалов уточняется проектной документацией, в соответствии с заданием на проектирование.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

08/22-22-ПШТ

Лист

8

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Проектируемая трасса самотечной хоз.-бытовой канализации (одна линия) пересекает железную дорогу. На участке от кол.К-16 до кол.К-17 проектируемая трасса пересекает существующую железную дорогу на ординате 219 км+648м км (по ходу счета километров железной дороги от станции Латная в направлении станции Подклетное).

В месте пересечения канализации с железной дорогой предусматривается устройство скрытого перехода.

Трубы устраиваются по типу «Труба в футляре», тип.пр.901-09-9.87. Футляр для самотечной бытовой канализации выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 / Ру0,63Мпа Ø500х19.1 мм «техническая» по ГОСТ 18599-2001 - закрытым способом.

Концы защитного футляра канализационного коллектора герметично законопачиваются смоляной прядью и заливается битумом.

5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства

На участках строительства встречаются пересечения с существующими сооружениями. С владельцами коммуникаций, попадающих в зону планируемого размещения объекта проведена работа по уточнению местоположения и согласованию, мест сближения и пересечения существующих коммуникаций с проектируемыми объектами.

Переустройство инженерных коммуникаций не предусмотрено.

Сведения о пересекаемых коммуникациях приведены в таблице 2.

Таблица 1

Таблица местоположения пересекаемых коммуникаций, характеристика

№ п/п	Положение	Пересекаемая коммуникация, характеристика
1	2	3
1	ПК7+60,5	Газопровод н.д. d57
2	ПК7+96,5	Кабель связи
3	ПК8+49,5	Линия электропередач 1 кВ
4	ПК8+50,6	Газопровод н.д. d89
5	ПК10+97,5	Газопровод н.д. d57
6	ПК11+19,2	Кабель связи
7	ПК11+20,6	Газопровод н.д. d126
8	ПК11+23,1	Кабель связи
9	ПК12+48,1 - ПК12+55,3	Автомобильная дорога (ул. Ленина), материал покрытия - асфальт
10	ПК12+60,4	Водопровод d100
11	ПК12+64,5	Водопровод d32
12	ПК12+95,6	Газопровод н.д. d57

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

08/22-22-ПШТ

Лист

9

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

13	ПК13+38,4	Теплотрасса d53 (нед.)
14	ПК13+55,0	Водопровод d200
15	ПК13+69,7	Водопровод d100 (нед.)
16	ПК13+99,4 - ПК14+32,6	Железная дорога (закрытым способом)
17	ПК14+57,1	Линия электропередач 10 кВ, 3 пр.
18	ПК15+2,8	Кабель связи

6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения сетей водоснабжения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Водные объекты в зоне планируемого размещения линейного объекта – сетей водоснабжения – отсутствуют.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

08/22-22-ПШТ

Лист

10