



ГЛАВА ЛАТНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Ул. Школьная, 16 рп. Латная, 396950

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.05.2023 г. № 25 -р

рп. Латная

О назначении публичных слушаний по проекту Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства.

В соответствии Законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Латненском городском поселении, утвержденным Решением Совета народных депутатов Латненского городского поселения от 24.01.2020г. №198, Уставом Латненского городского поселения Семилукского муниципального района:

1. Вынести на публичные слушания проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 27кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:28:0200120, по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Латненское городское поселение, рп. Латная, территория ул. Солнечная 18 уч.101, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры рабочего поселка Латная –ИТ1/1»;

2. Публичные слушания провести с 12.05.2023г по 25.05.2023г.

3. Собрание участников публичных слушаний назначить на 25.05.2023г., в 9-00 ч. в фойе помещения администрации по адресу: Воронежская область, Семилукский район, рп. Латная, ул. Школьная, 16.

4. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к ним по адресу: Воронежская область, Семилукский район, рп.Латная, ул. Школьная, 16, кабинет специалиста по земле. Регистрация жителей Латненского городского поселения, желающих выступить на публичных слушаниях, производится по месту нахождения комиссии и прекращается за три рабочих дня до дня проведения публичных слушаний. Письменные замечания и предложения по организации и проведению публичных слушаний от граждан и организаций принимаются комиссией по месту ее нахождения.

5. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

«Оповещение о проведении публичных слушаний».

1. На публичные слушания, проводимые в срок с 12.05.2023г по 25.05.2023г, выносятся проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства и следующие информационные материалы к нему.
2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к ним, по адресу: Воронежская область, Семилукский район, рп. Латная, ул. Школьная, 16 каб. специалиста по земле.
3. Экспозиция открыта с 12.05.2023г. по 22.05.2023 г.
4. Время работы экспозиции: с 09.00ч. до 15.00ч.
5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проектов осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.
6. Дни и время осуществления консультирования: с 12.05.2023г. по 22.05.2023г. с 09.00ч. до 15.00ч.
7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к ним:
  - 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
  - 2) в письменной форме и (или) в форме электронного документа в адрес Администрации;
  - 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
8. Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Латненского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
9. Собрание участников публичных слушаний состоится 25.05.2023г. в 9-00ч. по адресу: Воронежская область, Семилукский район, рп. Латная, ул. Школьная, 16, фойе
10. Время начала регистрации участников: 08-30 ч.»

6. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

Стрельников И.П. – председатель комиссии, заместитель главы администрации Латненского городского поселения Семилукского муниципального района

Ковалева В.С. - секретарь комиссии, ст. инженер по земельным вопросам администрации Латненского городского поселения

Карташова Н.В. – ведущий специалист по экономике администрации Латненского городского поселения

Гринева О.В. – старший инспектор администрации Латненского городского поселения

Настоящее решение и проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства (приложения № 1,2,3 к настоящему Постановлению) подлежат обнародованию.

7. Опубликовать настоящее решение и Оповещение на официальном сайте Латненского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Глава Латненского городского поселения



А.В. Черников

### **Оповещение о проведении публичных слушаний.**

1. На публичные слушания, проводимые в срок 12.05.2023г. по 25.05.2023г. выносится проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 27 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:28:0200120, по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Латненское городское поселение, рп. Латная, территория ул. Солнечная 18 уч.101, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры рабочего поселка Латная –ИТ1/1»;
2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к ним, по адресу: Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Латненское городское поселение, рп. Латная, ул. Школьная, 16, помещение 1.
3. Экспозиция открыта с 12.05.2023г. по 22.05.2023 г.
4. Время работы экспозиции: с 09.00ч. до 15.00ч. (перерыв с 12.00ч. до 13.00ч.)
5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проектов осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.
6. Дни и время осуществления консультирования: с 12.05.2023г. по 22.05.2023г. с 9.00ч. до 15.00ч.(перерыв с 12.00ч. до 13.00ч.)
7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:
  - 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
  - 2) в письменной форме и (или) в форме электронного документа в адрес Администрации;
  - 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Латненского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
9. Собрание участников публичных слушаний состоится 25.05.2023г. в 09.00ч. по адресу: Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Латненское городское поселение, рп. Латная, ул. Школьная, 16, помещение 1.

### Порядок

направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства (далее – Комиссия) свои предложения. Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Латненское городское поселение, рп. Латная, ул. Школьная, 16, помещение 1 или по электронной почте на адрес: [https:// latadmin.ru](https://latadmin.ru) в срок до 23.05.2023г.
2. Предложения по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства должны быть за подписью юридического лица или гражданина, изложившего с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
3. Предложения по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат).
4. Предложения по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства, Комиссией не рассматриваются.
5. Жители Латненского городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том

числе направившие предложения по проектам приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.



ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка или  
объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.10.2020 № 45-01-04/734 «Об утверждении правил землепользования и застройки Латненского городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области», на основании заявления администрации Латненского городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области (ИНН 3628002728) от 18.04.2023 № 339, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж,

Борисоглебского городского округа от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить администрации Латненского городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Хранение автотранспорта (код ВРИ 2.7.1)» в отношении земельного участка площадью 27 кв. м, формируемого в кадастровом квартале 36:28:0200120 по адресу: Воронежская область, Семилукский район, рп. Латная, территория ул. Солнечная 18, уч. 101, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры рабочего посёлка Латная – ИТ1/1».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков